

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 232 DE 1995)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024										
DATOS GENERALES														
FECHA DE VISITA		02 de Diciembre de 2024		Nº RADICADO		20245830007703								
OBJETO DE LA VISITA		*Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2024584490100187E								
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Mónica Lizeth Beltrán Ocampo		Nº IDENTIFICACION		1070752446								
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Calle 42c sur N.o 89c -10		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A								
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Jm Repuestos		AREA DE ESTABLECIMIENTO		56 m2								
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N/A		Nº IDENTIFICACION		N/A								
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Comercio de motocicletas y de sus partes, piezas y accesorios		ACTIVIDAD VERIFICADA		Comercio de motocicletas y de sus partes, piezas y accesorios								
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)														
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		14 Patio Bonito		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Proximidad				
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Mejoramiento Integral		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de soportes urbanos				
				BARRIO CATASTRAL		Dindalito		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL "PLANO CU-5.2"		Local Calle 42d				
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)														
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)			(N/A)		COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)			(N/A)		REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)			(N/A)	
REGISTRO FOTOGRAFICO														
<div></div>														

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Imagen fachada del predio ubicado en la Calle 42c sur N.o 89c -10)

(Placa Domiciliaria)



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2024584490100187E de 2024 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Calle 42c sur N.o 89c -10, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar uso de suelo.

HALLAZGOS:

1. Actualmente en la dirección Calle 42c sur N.o 89c -10 funciona: JM Repuestos

En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • **COMERCIO DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS.** se clasifica como “**SERVICIOS AL AUTOMÓVIL. TIPO 1** (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2, teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO**” - “Artículo 243-POT” están condicionados por los siguientes numerales.

“8- Se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados.”

“16- No se permite el uso al Interior de los Sectores de Interés Urbanístico. Se permiten únicamente los existentes en el marco de las normas urbanísticas anteriores, que cuenten con licencia de construcción con el uso del suelo autorizado.”

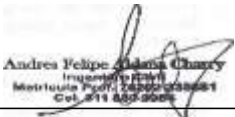
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

“20- No se permite en los polígonos señalados en el mapa de Áreas de Actividad del presente Plan como “Sectores de uso residencial neto”

CONCLUSIÓN:

USO: " **COMERCIO DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS**" **NO** está PERMITIDO ya que **NO** cumple con las condiciones “8” de acuerdo a la localización por área de actividad de acuerdo al DECRETO555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.

Se Dejó Citación ?	SI ( )	NO ( X )	Ocupación de Espacio Público ?	SI ( )	NO ( X )
--------------------	--------	----------	--------------------------------	--------	----------

ELABORADO POR: <div><p>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matrícula Profesional 24888-1 Cel. 311 452-9998</p></div> Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	RECIBIDO POR:  <div><p>Inspección 8G</p><p>Elmer Andres Rodríguez Vivas</p></div>	NOTA:	
--	---	-------	--